

# הבונוזה של עורכי הדין מליוני עסקאות נדל"ן

2015 הייתה שנת שיא גם עבור משרדי עורכי הדין בתחום: הרוויחו כ-1.7 מיליארד שקל מליוני עסקאות של מכירת ורכישת דירות



**מייצגים ונהיגים: הזווית משפטית של עסקאות הודל"ן ב-2015**

<b>1.7 מיליארד שקל</b> הרווח של משרדי עורכי הדין מליוני עסקאות	<b>1.4 מיליון שקל</b> מחיר דירה ממוצע	<b>120 אלף</b> מספר העסקאות לרכישת דירות	<b>0.5%</b> ממחיר הדירה התעריף המקובל לעורך הדין מכל צד
---	--	---	--

**מאת ליטל דוברוביץקי**

בשנה החולפת הגיעו ההכנסות של משרדי עורכי הדין בתחום הנדל"ן, רק מליוני עסקאות של מכירת ורכישת דירות, לסכום עצום של כ-1.7 מיליארד שקל, כך עולה מנתוני הדין רוו השנתי של משרדי עורכי הדין המובילים בתחום הנדל"ן אחר מפרסמת חברת המידע העסקי CofaceBdi.

כלכלני CofaceBdi מציינים כי שנת 2015 הייתה שנת שיא, גם מבחינת כמות העסקאות שבוצעו (כ-120,000 עסקאות לרכישת דירות ו-ראשונה ויד שנייה) וגם מבחינת מחירי הירידות, כאשר מחיר דירה ממוצעת בסוף השנה הגיע לכ-1.4 מיליון שקל. עורכי הדין מלווים לרוב את עסקאות הרכישה גם מצד המוכר וגם מצד הקונה והתעריף המקובל עומד על כ-0.5% ממחיר הדירה מכל צד (סה"כ 1% ממחיר הירידה) ומקסימום של 5,000 שקל עמלה. כמובן שככל שמחיר הדירה עולה, כך גם ההכנסות של עורכי הדין.

לדברי אייל ינאי, מנכ"ל משותף בחברת CofaceBdi, "בשנת 2015 נרשם שיא של מכירת דירות חדשות מאז שנת 1999 ועלייה של כ-40% במכירת דירות חדשות בהשוואה לשנת 2014. תחום נוסף שגרם להרחבת הפעילות של משרדי עורכי הדין בתחום הנדל"ן הוא תחום ההתחדשות העירונית, תחום רווי בכיורוקרטיה ורגולציה שמייצר עבודה לעורכי הדין גם בתחום התכנון הבנייה וגם בתחום ליווי העסקאות".

חברת CofaceBdi ריכזה את משרדי עורכי הדין המובילים בנדל"ן בהתחדשות עירונית לשנת 2015. מרובי ברירוג המבוסס על בחינת העסקאות והפריקטים בהם המשרדים היו מעורבים, היקפי הפעילות ועוד. בתחום ההתחדשות העירונית מבוסס הירידוג על בחינת כל אחד

**נמצאים:** אגמון ושות', ברון ושות', גולדפרב וליי גמן ושות', גיל הירשמן ושות', הרמן מקוב ושות', הרצוג פוקס נאמן, מפירון ושות', נשיץ ברנרס אמיר ושות', עמית פולק מטלון ושות', פישר בכר וול אוריון ושות', שבלת ושות' חתק גלעד קינן בלחרסקי. מובילים בולטים בקרב משרדי בוטיק: גולרמן, ארליך, ארלישטיין ושות', גיא פרבמן, רן עופר ושות', חיים קוטובסקי-שחור ושות', יהושע דיאמנט, נתן מאיר ושות', ענת כירך, צבי שוב, חתק גלעד קינן בלחרסקי.

[lital-do@yedioth.co.il](mailto:lital-do@yedioth.co.il)

שרדים הגדולים נמצא את: כרקמן וקסלר כלום ושות', גולדפרב וליגמן ושות', גורניצקי ושות' עורכי דין, המבורגר עברון ושות', הרמן, מקוב ושות', הרצוג פוקס נאמן, וקסלה, ברנמן ושות', יגאל ארנון ושות', יהודה רזה ושות', מ. פירון ושות', מיתר ליקוורניק גבע לשם טל ושות', נשיץ ברנרס אמיר ושות', עמית, פולק, מטלון ושות', פישר בכר הן וול אוריון ושות', ראב"ה, מגריוו, בנקל ושות', ש. בירן ושות', ש. פרידמן ושות', שוב ושות'.

בתחום התחדשות עירונית, בקבוצת עלית

מהפריקטים המלווים על ידי המשרדים, כגון התייחסות לגודל הפריקט, ליום, למספר יחידות הדיור ועוד.

הירידוג מבחין בין משרדים גדולים העוסקים בתחום לצד תחומים אחרים ובין משרדי בוטיק שמתמחים בתחום ספציפי. בכל תחום התמחות, נדל"ן והתחדשות עירונית יש משרדים שמסווגים כמשרדי "עלית" וירידוג כשלוש רמות הכולל משרדים מובילים בולטים, משרדים מובילים ומ-שרדים מוכרים.

כך למשל, בקבוצת עלית נדל"ן בקרב המ-