

15.18x26.66	1	6	עמוד	קו למושב	02/11/2017	61088389-3
עו"ד גלעד ברון ברון ושות' - משרד עורכי דין - 166180						

## חדשות עמוס דה וינטר

# יו"ר ועד מזור מואשם בהצגת מצג שווא, במטרה לקבל מגרש שלא מגיע לו בהרחבה

כך עולה מכתב אישום שהוגש בשבוע שעבר לבימ"ש השלום בתל אביב על ידי פרקליטות מיסוי וכלכלה

כוזבים בטופסי המכירה. התיק נחקר בידי פקיד שומה חקירות מרכז ברשות המסים ומנוהל בידי עו"ד אלעד פנחס ואיתי שהם מהפרקליטות.

**עו"ד גלעד ברון ממשרד ברון ושות', המייצג את שוורץ, מסר כי: "אין אלא להצר על כך שמקרים מהסוג הזה נדונים במסגרת כתב אישום פלילי, המצביע על החמרה במדיניות האכיפה של רשויות המס והפרקליטות".**

בתגובה נמסר מעו"ד ירון גיגי ועו"ד אביעד לנצי"ר, המייצגים את שרון וייס: "קשה מאוד לסבול את הקלות בה מוגשים כתבי אישום שכאלה כנגד אדם נורמטיבי כמי רשתי. לו היו אנשי הפרקליטות עושים 'שיעורי בית' ומתאמים עמדתם עם מנהל מקרקעי ישראל בוודאי היו מגלים, כי מדובר בפרקטיקה נהוגה שלא עולה כדי עבירה פלילית. אלא שביחס למרשתי אין אפילו חולק על כך, כי היא לא קיבלה דבר וחצי דבר כתוצאה מאיזה מעשה מרמה שהוא. "תעשה טוב פרקליטות המדינה אם תחזור בה מכתב האישום כנגד מרשתי".

אינה בעלת זכויות בנחלה או במשק עזר, או כמגרש מגורים צמוד קרקע במזור או במושב אחר. כן נטען כי זאת ועקב פעילותו של שוורץ, המייצג המושב למינהל להחכיר לה מגרש של 502 מ"ר בשטח ההרחבה, כמה ימים לאחר החתימה על הת"צ. כשנה מאוחר יותר, בספטמבר 2006, החתים שוורץ את וייס-אוסר ליבאן על "יפוי כוח כללי" לגבי רכישת הזכויות במגרש. עוד עולה מכתב האישום כי את התשלומים בגין הוצאות פיתוח המגרש ששולמו לאגודה, שילם שוורץ. עובדה זו לא צוינה במסמכים, שלפיהם הוצאות הפיתוח שולמו דווקא ע"י וייס-אוסר ליבאן.

לאחר קבלת המגרש, טוענת התביעה, פעל שוורץ במטרה למכור אותו תוך התחמקות מתשלום מס שבת. לשם כך התקשר עם רוכשים וסיכם עמם על רכישת המגרש ומי הירו. לאחר הסיכום ולפני המכירה בפועל, הציב שוורץ על המגרש מבנה יביל, במטרה "להלביש" את המגרש בנושא דירת מגורים, וזאת לצורכי הצגה כוזבת ומטעה לרשויות המס, לצד הגשת דיווחים

כתב אישום הוגש נגד יו"ר ועד האגודה השיתופית של מושב מזור, שנחבל מודיעין. הוא מואשם שהציג מצג שווא רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), במטרה לקבל מגרש שלא מגיע לו בהרחבה של המושב. כתב האישום הוגש בשבוע שעבר לבימ"ש השלום בתל אביב, על ידי פרקליטות המדינה לענייני מיסוי וכלכלה.

שלמה שוורץ, יו"ר הוועד במזור וחבר המועצה האזורית חבל מודיעין, מואשם בעבירות של קבלת דבר במרמה בנסיבות מחמירות ושימוש במרמה, ערמה או תחבולה במטרה להתחמק ממס. על פי כתב האישום, שוורץ פעל כדי לקבל במרמה מרמ"י מגרש בהרחבת המושב. כן נטען כי שוורץ, שלא היה זכאי לקבל את המגרש, שכן היה בר בעל זכויות בנחלה במושב, השתמש בקרובת משפחתו, שרון וייס-אוסר ליבאן, תוך שהשניים מציגים מצגי שווא שונים, בשביל לקבל את המגרש.

וייס-אוסר ליבאן היא בתם של בעלי נחלות במושב ואינה בעלת נחלה בעצמה. ככזאת, היא עמדה בתנאים להמלצה לקבלת זכויות חכירה של מגרש בשטח ההרחבה. בכתב האישום נטען כי "כדי להביא לכך ששוורץ יקבל מגרש בהרחבה, אף שלא היה זכאי לכך, קשרו הנאשמים קשר לרמות את המינהל". התביעה טוענת, כי וייס-אוסר ליבאן הוצגה למינהל כמי שמבקשת לקבל מגרש בשטח ההרחבה, אך בפועל סיכמו השניים כי הזכויות במגרש יהיו שייכות לשוורץ.

עוד נטען כי לשם קידומו של הקשר שרקמו, התמה וייס-אוסר ליבאן, כמועמדת להחכירת המגרש, בחודש יולי 2005, על תצהיר לפיו



הכניסה למושב מזור (צילום: Eazy n)